



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 guid.bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming tot vaststelling van de grex 2017 als zijnde het kader voor het college om de planontwikkeling Belvédère voort te zetten, op specifieke planonderdelen te beslissen rondom de voorgenomen acties in het komende jaar en de resultaten daarvan voor te leggen aan de raad bij de actualisatie in 2018.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Raad
Verloop voorgaande proces	Op zaterdag 3 juni 2017 wordt een informatieronde gehouden.
Inhoud	<p>Voor u ligt het raadsvoorstel inzake stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie van de grondexploitatie (grex) 2017. Hiermee geven we invulling aan de afspraak betreffende jaarlijkse rapportage en actualisatie van het plan Belvédère. Het betreft inmiddels de vijfde rapportage vanaf de herstart in 2013. Met dit raadsstuk wordt verantwoording afgelegd over de aanpak in de afgelopen jaren, er wordt inzicht gegeven in de stand van zaken en een vooruitblik op de komende jaren met een aantal concrete voorstellen. Daarmee wordt de raad in de positie gebracht om vroegtijdig bij te sturen.</p> <p>Bij de grex 2016 werd door uw raad met een aantal beslispunten groen licht gegeven voor een aantal projecten en activiteiten en voor het voeren van een-op-een onderhandelingen met private partijen tot en met contractvorming waar dat mogelijk is. Het raadsvoorstel geeft inzicht in de stand van zaken en hoe we verder gaan met Belvédère in het komende jaar. In het kort laat het zien dat de afgelopen slagen zijn gemaakt en de gebiedsontwikkeling stap voor stap tot realisatie is gebracht. De onrendabele top hebben wij fors kunnen terugbrengen. Ook worden voorstellen gedaan hoe verder in het komende jaar. Het raadstuk toont dat de aanpak waar samen met uw raad voor gekozen is zijn vruchten afwerpt. Het gaat dan om het terugbrengen van het programma gekoppeld aan financiële afwaarderingen en het doen van forse voorinvesteringen in bepalende zaken als bereikbaarheid, Frontenpark en grote monumenten op het dieptepunt van de crisis waar deze aanpak niet logisch leek en het stevig doorpakken op een aantal dossiers. Het is nu zaak om met consistent beleid de uitvoering verder ter hand te nemen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervoltraject	De raadsvergadering vindt plaats op 27 juni 2017.